



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení stavebního řádu
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

Číslo jednací: MMFM 113125/2023
Spisová značka: MMFM_S 13633/2023/OÚRaSR/Jon
Vyřizuje: Ing. Richard Jonas
Telefon: 558 609 250
E-mail: jonas.richard@frydek-mistek.cz
Datum: 26.06.2023

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), **vydává** dle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu, k záměru vedlejší stavby "Okružní křižovatka na ul. Slezská x Hl. Třída, Frýdek-Místek", stavební objekty:

SO 301 - Přeložka vodovodu (část objektu - přeložka vodovodní přípojky)
SO 401 - Přeložka SEK (CETIN, a.s.)
SO 405 - Přeložka sdělovacího vedení
na pozemcích parc. č. 6457/1, 6457/9, 6457/10, 6457/11, 6457/15, 6457/16, 6643/2, 6658, 6660/2, 6661, 6797/7, 6802/1, 6802/31, 6802/126, 7603/14, 7603/20 v katastrálním území Frýdek ve společném územním a stavebním řízení

souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Dne 01.06.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 01.06.2023 podalo Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, 738 01 Frýdek-Místek, které zastupuje Via Comperta s.r.o., Karla Hynka Máchy č.p. 5203/33, 722 00 Ostrava k záměru **"Okružní křižovatka na ul. Slezská x Hl. Třída, Frýdek-Místek", stavební objekty:**

SO 301 - Přeložka vodovodu (část objektu - přeložka vodovodní přípojky)

SO 401 - Přeložka SEK (CETIN, a.s.)

SO 405 - Přeložka sdělovacího vedení

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 6457/1, 6457/9, 6457/10, 6457/11, 6457/15, 6457/16, 6643/2, 6658, 6660/2, 6661, 6797/7, 6802/1, 6802/31, 6802/126, 7603/14, 7603/20 v katastrálním území Frýdek.

Při vydání závazného stanoviska vycházel stavební úřad z následujících podkladů: žádost o závazné stanovisko ze dne 01.06.2023; plná moc pro zastupování; část projektové dokumentace pro vydání společného povolení; Územní plán Frýdek-Místek.

Podle projektové dokumentace záměru je předmětem záměru:

SO 301 - Přeložka vodovodu (část objektu - přeložka vodovodní přípojky)

Přeložka stávající vodovodní přípojky V3 bude provedena napojením na stávající vodovodní řád GGG DN300 na pozemku p.č. 6457/10. Přeložka vodovodní přípojky bude provedena z potrubí PE100 RC 32x3.0 v délce cca 45,82 m. Nové potrubí vodovodní přípojky bude napojeno na část stávající vodovodní přípojky na pozemku p.č. 6654/2 a to z důvodu omezení stavebních prací na cizím pozemku a také pro omezení nutnosti zasahovat do stávajícího připojeného objektu. V případě, že by bylo při realizaci zjištěno, že část stávající vodovodní přípojky (v délce cca 11m), která má být zachována je v nevyhovujícím technickém stavu, bude provedena nově i tato část přípojky včetně napojení do stávajícího objektu na pozemku p.č. 6659 vše v k.ú. Frýdek.

SO 401 - Přeložka SEK (CETIN, a.s.)

Stávající vedení Cetin je dotčeno novou úpravou okružní křižovatky v několika místech. Dotčená vedení jsou 2x metalické a 1x optické. Tato vedení bude nutno přeložit, případně ochránit před poškozením v průběhu realizace stavby.

Přeložka první částí dotčeného metalického vedení Cetin

Metalické vedení Cetin mezi body A a B bude přeloženo z důvodu kolize s novým obrubníkem rozšířené silnice. Vedení bude stranově přeloženo do nové trasy do zeleného pasu. Délka stávajícího vedení je 45,8m, délka stranově přeložené trasy bude 44,5m. Délková rezerva bude využita pro kompenzaci terénních vlivů při stranovém posunu.

Ochrana optického vedení Cetin

Optické vedení Cetin křížuje stávající silnici na ul. Slezská. Z důvodu rozšíření stávající silnice bude vedení dodatečně ochráněno uložením do chrániček v rozšířené části a obetonováno. Optické vedení je nyní v ochranných chráničkách mezi body C - D1 v délce 18m, nově bude vedení umístěno v chráničkách mezi body C - D v délce 19,5m.

Přeložka druhé částí dotčeného metalického vedení Cetin

Metalické vedení Cetin mezi body E a H bude přeloženo z důvodu kolize s novou okružní křižovatkou. Nová trasa začne v bodě E v zeleném páse, povede v zeleném páse. Mezi body F - G bude trasa zahlobena pro dodržení krytí pod silnicí na ul. Hlavní třída. Po přechodu povede trasa v zeleném páse až do bodu H. V bodech E- H bude metalické vedení naspojováno na stávající trasu. Délka stávajícího vedení mezi body E-H bude 112,8m, délka nové trasy bude 140,5m. Přeložka popsaná v tomto bodě řeší všechna vedení mezi body E-H, tedy 3 trasy metalického vedení.

SO 405 - Přeložka sdělovacího vedení

Stávající vedení MOS je dotčeno novou úpravou okružní křižovatky. Dotčené vedení je městská optická síť. Tato vedení bude nutno přeložit před samotnou realizací stavby.

Optické vedení MOS vede v zeleném páse a křížuje novou okružní křižovátku. Před samotnou přeložkou optického kabelu bude postavená nová trasa. Tato bude začínat v bodě A. Mezi body B - C bude trasa zahlobena pod budoucí silnicí, poté povede opět v zeleném páse až do bodu D. Zde bude trasa opět zahlobena pod budoucí silnicí až k bodu E, odkud trasa povede v zeleném páse až do rozvaděče v bodě F.

Po postavení nové optické trasy bude stávající optický kabel odpojen v rozvaděči v bodě F a bude vyfouknut do místa začátku přeložky v bodě A. Z tohoto bodu bude stávající optický kabel zafouknut do nové trasy až do bodu F (rozvaděč), kde bude ukončen. Vzhledem k tomu, že nová trasa je kratší než stávající vedení, bude délková rezerva stočena a uložena v rozvaděči F. Délka stávající trasy mezi body A - F je 136,4m. Délka přeložené trasy mezi body A - F bude 132,3m.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr a shledal, že se jedná o stavbu dle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 resp. bod 4 stavebního zákona (*tj. vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné síť a kanalizaci stavby hlavní respektive nadzemní a podzemní vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov*). Vzhledem k této skutečnosti je proto potřeba k povolení těchto staveb vydat územní rozhodnutí (popřípadě územní souhlas, kdy podle ust. § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona postačí v případě stavebních záměrů uvedených v ust. § 103 stavebního zákona územní souhlas) a zároveň se jedná o stavby nevyžadující stavební povolení či ohlášení.

V případě předmětného záměru na pozemcích parc. č. 6457/1, 6457/9, 6457/10, 6457/11, 6457/15, 6457/16, 6643/2, 6658, 6660/2, 6661, 6797/7, 6802/1, 6802/31, 6802/126, 7603/14, 7603/20 v katastrálním území Frýdek se jedná o vedlejší stavbu souboru staveb, k jejímuž umístění nebo povolení je příslušný stavební úřad.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr rovněž, zda je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a zjistil, že dle platného územního plánu města Frýdek-Místek je stavební záměr umístěn v zastavěném území, v lokalitě pro kterou nebyl zpracován regulační plán. Dále stavební úřad zjistil, že dle územního plánu Frýdek-Místek má být stavební záměr umístěn a proveden v , ploše dopravních koridorů DK (pozemky parc. č. 6457/1, 6457/9, 6457/10, 6457/11, 6457/15, 6457/16, 7603/14, 7603/20, 6661, 6802/126, 6802/31, 6802/1, 6660/2), ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury OV (pozemek parc. č. 6658), ploše bydlení v bytových domech BH (pozemek parc. č. 6797/7) a ploše občanského vybavení komerčního typu plošně rozsáhlého OK (pozemek parc. č. 6643/2) vše v katastrálním území Frýdek. Ve všech těchto plochách jsou mimo jiné přípustné i stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně přípojek a souvisejících staveb. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Po přezkoumání žádosti o vydání závazného stanoviska, nemá stavební úřad příslušný k umístění nebo povolení vedlejších staveb námitky k projednání záměru ve společném řízení a proto v souladu s ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona namísto rozhodnutí vydává souhlasné závazné stanovisko.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu vydané pro účely řízení podle tohoto zákona lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem podle §149 odst. 4 správního řádu. Na postup nadřízeného správního orgánu se přiměřeně použijí ustanovení o přezkumném řízení podle § 94 a násl. Správního řádu, včetně lhůt podle § 96 s tím, že lhůta jednoho roku se počítá ode dne vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu.

Ing. Richard Jonas v.r.
referent oddělení stavebního řádu

Obdrží: (datovou schránkou)

1. Statutární město Frýdek-Místek, Radniční č.p. 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1, které zastupuje Via Comperta s.r.o., IDDS: ji2r6yi, sídlo: Karla Hynka Máchy č.p. 5203/33, Třebovice, 722 00 Ostrava 22